



# Actualités dans le domaine de la fiscalité immobilière

**unine**

UNIVERSITÉ DE  
NEUCHÂTEL

FACULTÉ DE DROIT

Faculté de droit  
Secrétariat - Formation  
Université de Neuchâtel

Av. du 1<sup>er</sup>-Mars 26  
2000 Neuchâtel

[www.unine.ch](http://www.unine.ch)

**Vendredi 11 décembre 2020**

Aula des Jeunes-Rives  
Espace Tilo-Frey 1  
2000 Neuchâtel

**uspr** suisse

union suisse des professionnels de l'immobilier

**CI**

CHAMBRE IMMOBILIÈRE  
NEUCHÂTELOISE

swissuniversities

08 h 30 **Accueil des participants**

08 h 50 **Ouverture de la journée**

**Présidence du matin – Thierry Obrist**

09 h 00 **TVA immobilière**

M. Alexandre Sadik, licencié en droit et en économie, expert fiscal diplômé, Genève

- *Rappel des principes*
- *Procédure de déclaration, changement d'affectation, etc.*

09 h 45 **Traitement fiscal des immeubles lors de l'entrée en EMS**

Mme Dominique Erard, économiste d'entreprise, notaire, avocate, CAS en fiscalité des PME, La Chaux-de-Fonds

- *Calcul des prestations complémentaires*
- *Donation ou donation mixte avec réserve d'usufruit ou de droit d'habitation, radiation d'usufruit*

10 h 15 **Pause**

10 h 45 **Acquisition et transfert d'immeubles en cas de mariage et de divorce**

Mme Geneviève Page, avocate, experte fiscale diplômée, Lausanne

- *Acquisition conjointe ou par un seul époux, divorce et différé, immeuble et concubinat*
- *Pièges à éviter*

11 h 15 **Valeurs et immeubles**

M. Thierry Obrist, Prof., Dr. iur., avocat, LL.M., Université de Neuchâtel

- *Apports ou distributions d'immeubles à une société, location à personnes proches*
- *Valeur locative, valeur de rendement, valeur cadastrale, valeur d'expertise privée ou judiciaire, etc.*

12 h 00 **Repas**

**Présidence de l'après-midi – Raphaël Gani**

13 h 40 **Quelques propos sur l'actualité fiscale neuchâteloise**

M. Laurent Kurth, Conseiller d'Etat en charge des finances du canton de Neuchâtel

- *Réduction des valeurs locatives, maintien des valeurs cadastrales, nouvel impôt foncier*
- *La réforme fiscale des personnes physiques et morales à Neuchâtel*

14 h 00 **Revue de la jurisprudence récente du Tribunal fédéral en matière de fiscalité immobilière**

M. Justin Brodard, avocat, expert fiscal diplômé, Lausanne

- *Présentation des arrêts cantonaux et fédéraux que les praticien-ne-s doivent connaître*
- *Impôt sur les gains immobiliers, droits de mutation, impôt sur le revenu, fiscalité intercantonale et internationale*

15 h 00 **Pause**

15 h 30 **Les sociétés civiles immobilières (SCI) françaises sous l'angle du droit fiscal suisse**

M. Raphaël Gani, Dr. iur., avocat, Juge au Tribunal administratif fédéral, St-Gall

- *(Non-) transparence, clause « subject to tax » dans CDI avec la France*
- *Impôt sur le revenu et la fortune, impôt sur les successions*

16 h 00 **La vente des actions d'une société immobilière**

Mme Anne-Christine Schwab, Dr. iur., Pully

- *Actions détenues dans la fortune commerciale et dans la fortune privée*
- *Calcul du gain, particularités cantonales, aspects de droit fiscal intercantonal*

16 h 45 **Clôture de la journée**

**Finance d'inscription**

*Comprend le repas, les pauses et la documentation.*

**Prix colloque**

CHF 350.-

**Prix stagiaire**

CHF 150.-

**Délai d'inscription**

**Mardi 1<sup>er</sup> décembre 2020.** Les désistements sont acceptés sans frais jusqu'à cette date. Passé ce délai, le montant de l'inscription n'est plus remboursé. Il est toutefois possible de se faire remplacer.

**Lieu**

Aula des Jeunes-Rives  
Espace Tilo-Frey 1  
2000 Neuchâtel

**Renseignements**

Secrétariat - Formation  
Faculté de droit  
Av. du 1<sup>er</sup>-Mars 26, 2000 Neuchâtel  
Tél. : 032 718 12 22  
E-mail : droit.formation@unine.ch

**Inscription**

En ligne sur **www.publications-droit.ch**, par email à [droit.formation@unine.ch](mailto:droit.formation@unine.ch) ou en remplissant le bulletin d'inscription ci-dessous et en le renvoyant à :

**Secrétariat - Formation**

**Faculté de droit de l'Université de Neuchâtel**

**Av. du 1<sup>er</sup>-Mars 26, 2000 Neuchâtel**

Je prendrai part à la journée des **Actualités dans le domaine de la fiscalité immobilière** du 11 décembre 2020 et m'engage à verser la finance d'inscription, au plus tard le jour précédant le colloque, au moyen du bulletin de versement qui me sera envoyé à mon adresse e-mail.

**Nom :**

**Prénom :**

**Profession :**

**Adresse professionnelle :**

**Code postal :**

**Localité :**

**Tél. professionnel :**

**E-mail :**

Je prendrai part au repas de midi.

Je suis stagiaire.

**Date :**

**Signature :**